



Управление недвижимостью

Офис 129.4 м<sup>2</sup>  
БЦ “Victory Park Plaza”



Март, 2021



## Объект на карте

Бизнес-центр Виктори Парк Плаза (Минская Плаза) класса Б+, является одним из лучших предложений в Западном округе города Москвы.

Близость к Кутузовскому проспекту и ТТК, а так же пешая доступность станции метро Минская добавляют ему актуальности.

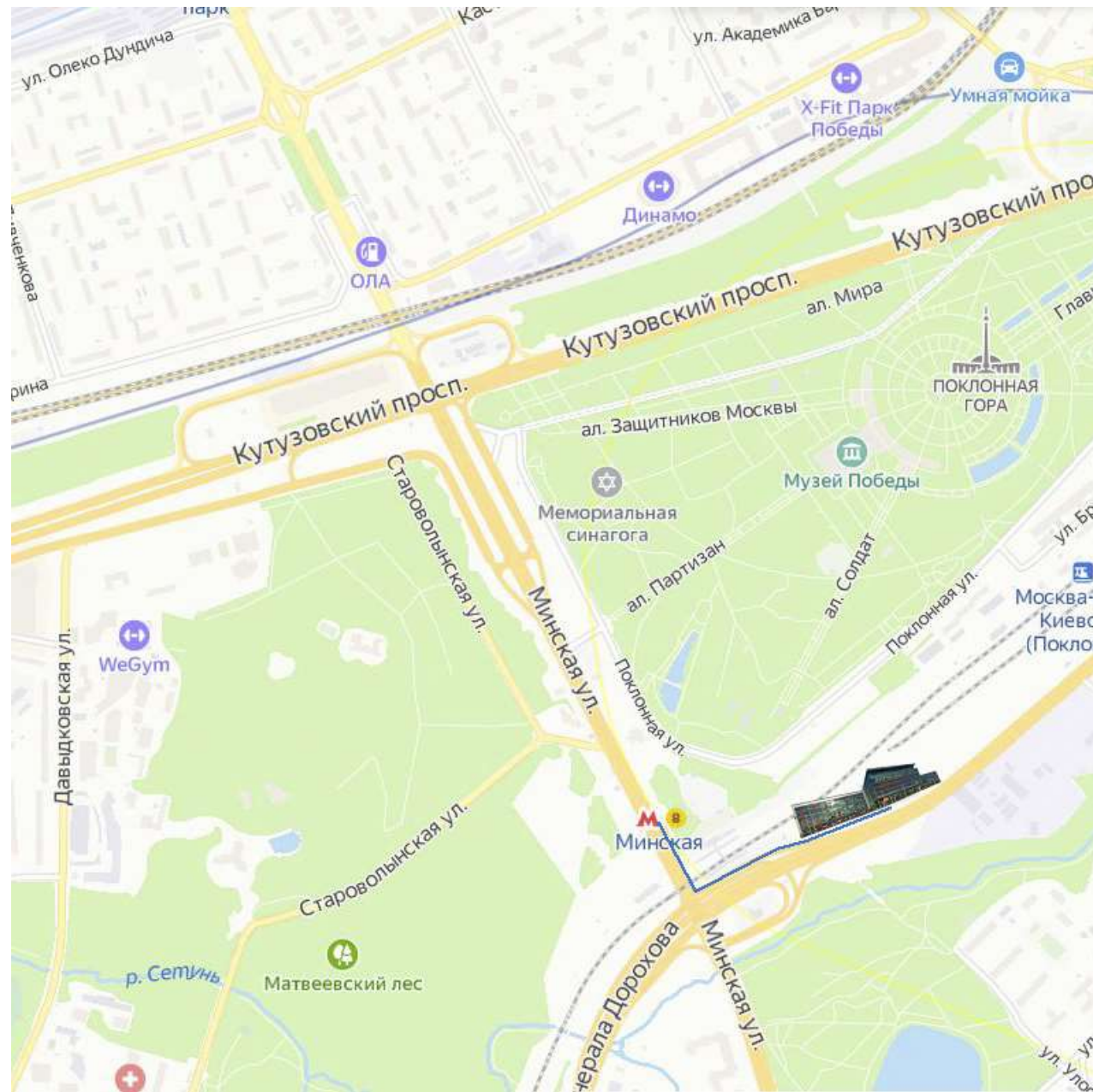
Расстояние до м. Минская всего 400 метров.

Виктори Парк Плаза выделяют стильный панорамный фасад, необычная входная группа и дорогая отделка общих зон и лифтовых холлов.

Доступ предоставляется в формате 24/7 по пропускам.

Бизнес центр оборудован всеми необходимыми системами жизнедеятельности, для комфортной работы, что соответствует его высокому уровню Б+.

Налоговая № 29





# Бизнес-центр «Victory Park Plaza»

Ул. Минская, дом 2ж

5 минут от м. Минская



B+  
Класс



35 000 м<sup>2</sup>  
Площадь



2014  
Год постройки



7  
Этажность



29  
Налоговая

Этаж	Площадь, м <sup>2</sup>	Ставка, р/м <sup>2</sup>	Ежемесячный платеж, р/мес	Комментарий
2	129.4	23 300,00	251 600,00	В ставку включен эксплуатационные расходы и НДС. Коммунальные платежи по счетчику.



## Технические характеристики

Вентиляция **приточно-вытяжная**  
Охрана **круглосуточная**

Кондиционирование **центральное**  
Провайдеры **Звезда-Телеком**

Пожарная сигнализация **есть**  
Управляющая компания **GSB**



Офисное пространство 129.4м2

Блок открытого типа.

Окна выходят на улицу, с видом Москва Сити и Поклонную гору.

Офис очень светлый за счет большой площади остекления.

Блок рассчитан на 20+ сотрудников.

Офис оборудован системами центрального кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, СКУД и пожарной сигнализацией. Выполнена разводка силовых и слаботочных сетей (cat 5e).





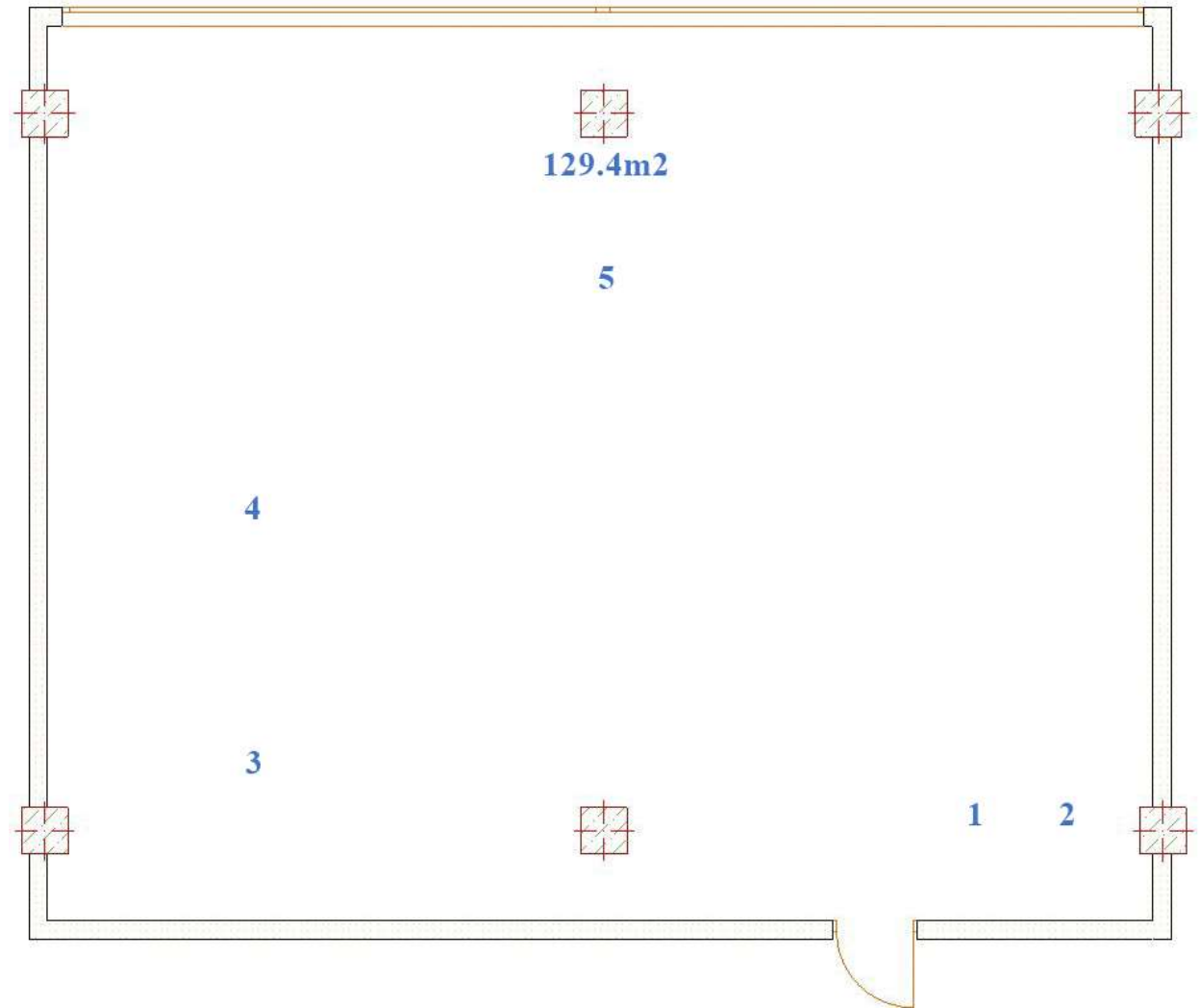


Блок открытого типа (open space).

Возможна установка стеклянных перегородок силами арендатора, в любой конфигурации.

Удачная форма помещения и большая площадь остекления позволяют зонировать помещение, выделив зоны:

1. Ресепшн;
2. Гардероб;
3. Переговорная;
4. Кабинет руководителя;
5. Просторное рабочее пространство до 16-ти рабочих мест







## КОНТАКТЫ

Грищенко Евгений

+7 985 660-99-99  
89856609999@mail.ru  
info@plaza-invest.ru

## О компании

- ✓ 14 лет на рынке недвижимости
- ✓ Актуальная база объектов
- ✓ Полный цикл услуг

